



鹿児島県 薩摩川内市

入来 工業団地

Iriki Industrial Park

企業立地 ガイドマップ



入来工業団地のご案内

1 所在地	薩摩川内市入来町副田5937-6外3筆(旧富士通跡地)
2 面積	全体101,847.66㎡(30,808坪) 未分譲96,981.36㎡ 分譲済4,865.30㎡
3 地目	宅地
4 区域指定	都市計画区域(工業地域)
5 インフラ	上水道、工業用水、普通高圧電力、特別高圧電力 国道328号まで約300m、市道接道(幅員8~10m)
6 アクセス	川内駅16km(車25分)、鹿児島空港40km(車50分)、 川内港31km(車45分)、薩摩川内都IC18km(車30分) 始良IC25km(車35分)
7 工場立地法	緑地5%以上、環境施設10%以上
8 都市計画法	工業地域
9 建築基準法	建ぺい率60%、容積率200%

10 優遇制度(その1)

(1) 価格	分譲価格 2,964円/㎡(9,800円/坪) 賃貸価格 297円/㎡・年(980円/坪・年)
(2) 無償譲渡	土地を貸借した場合は、連続10年以上操業することにより、 土地を無償譲渡
(3) 税制優遇	固定資産税10年間免除(操業の翌年から10年間)
(4) 対象業種	(5人以上の新規雇用が伴うものに限る。)

製造業、情報サービス業、研究開発施設、流通業、商業施設(床面積1万㎡以下に限る)

地域成長戦略分野

観光施設(ホテル、旅館を除く)、医療・介護周辺施設、
食品関連、次世代エネルギー関連(太陽光発電所は除く。)

11 優遇制度(その2)

(1) 用地取得費補助	取得費の6/10【上限額 1億円(2億円)】
(2) 施設設備費補助	取得費の1/10【上限額 1億円(2億円)】
(3) 賃貸費補助(3年間)	取得費の5/10【上限額 3千万円(6千万円)】

※(1)~(3)は選択制(いずれか一つ)となっています。

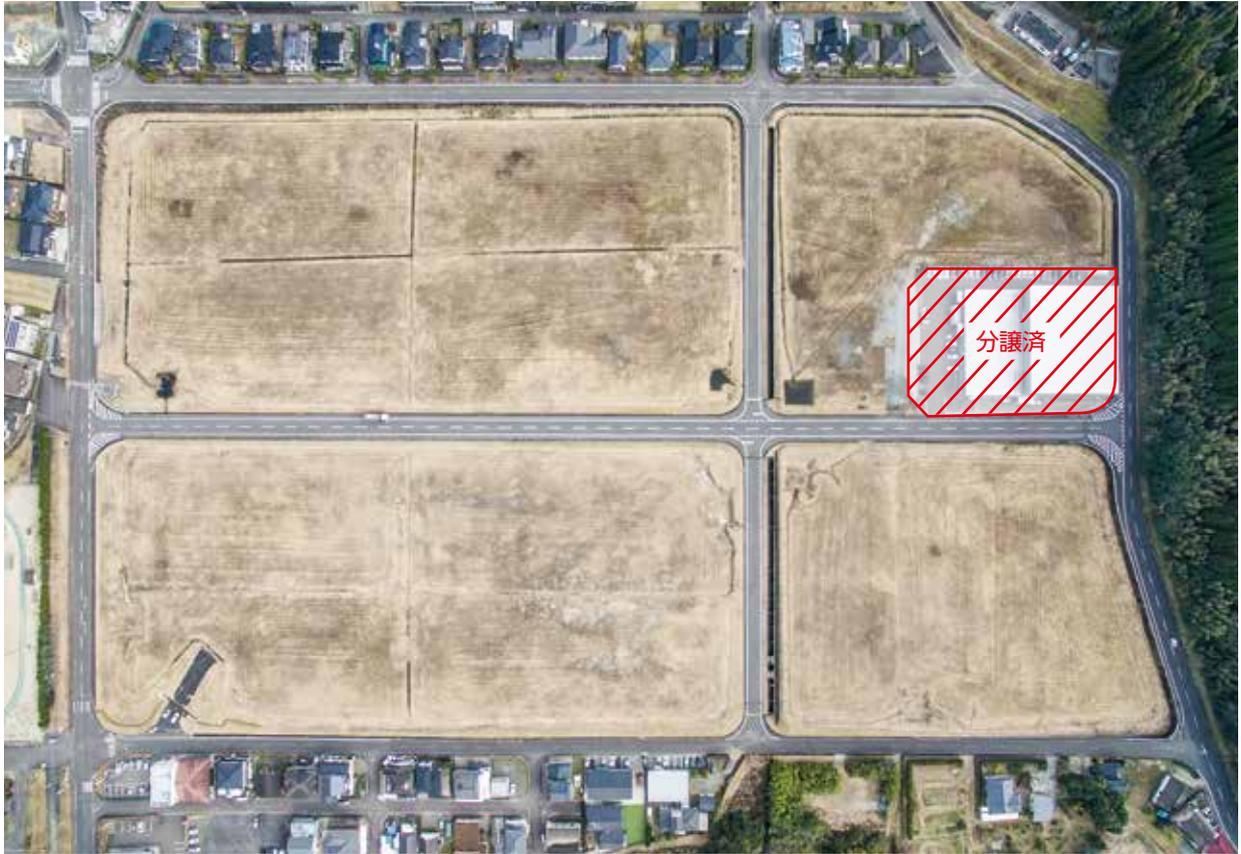
(4) 新規雇用補助	新規 正規雇用数×30万円(50万円)(薩摩川内市民に限る。) 新規 非正規雇用数×20万円(30万円)()
------------	--

※地域成長戦略分野は補助限度額が拡大されます。()書きが拡大後の金額です。

12 その他

(1) 分譲方法	オーダーメイド方式(原則5,000㎡以上)
----------	-----------------------

入来工業団地 測量図



鹿児島県薩摩川内市入来町副田





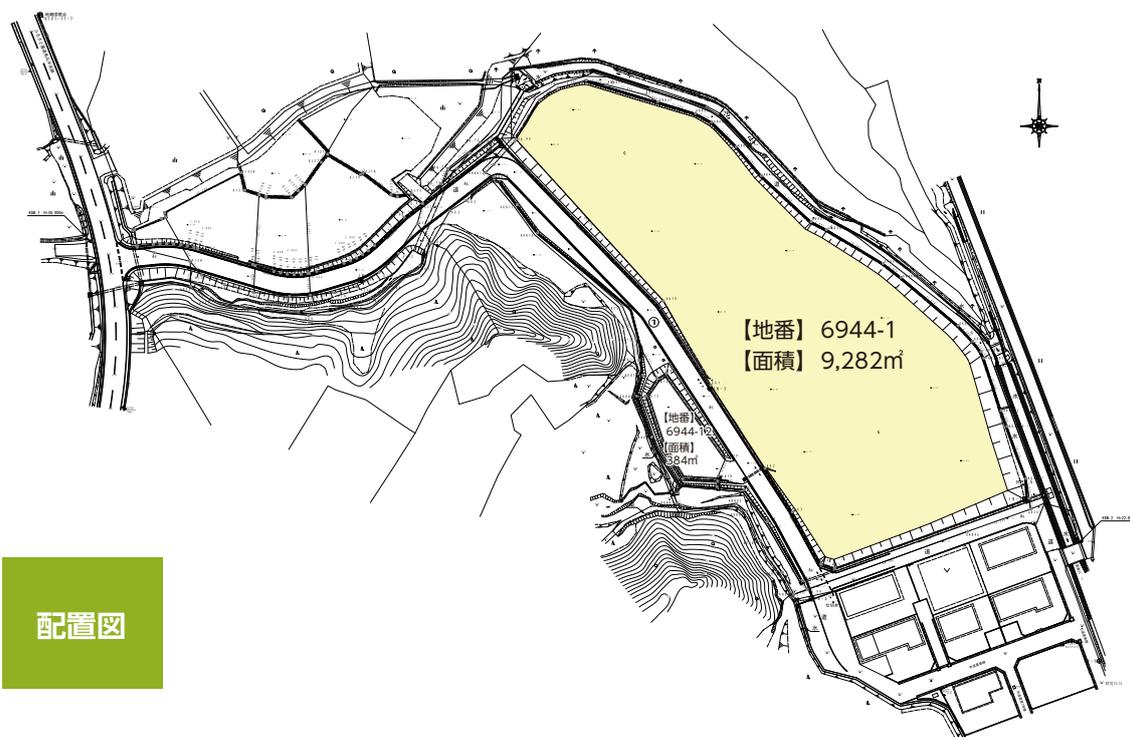
東郷工業用地のご案内

市街地から10km程離れた場所に位置する工業用地です。

市優遇制度である用地取得費補助金の補助率加算が適用される特定用地に指定されています。

用地概要

所在地	薩摩川内市東郷町斧淵6944番地1外1筆	電力	普通高圧	利用可
事業主体	薩摩川内市土地開発公社	用水	上水道	利用可
総面積	9,666㎡	排水		敷地内浄化処理後、河川に排水
分譲面積	9,282㎡(別途 駐車場付)	基準建築	建ぺい率	70
分譲価格	9,454円/㎡(31,255円/坪) (用地費60%補助あり)		容積率	400
現況	宅地	土地利用区分		都市計画区域 未指定区域
交通アクセス	高速道路	騒音規制		第2種
	主要道路	振動規制		なし
	空港	工場立地法 (面積率下限)		緑地面積率 5% 環境施設面積率 10%
	鉄道	地域指定		過疎地域 原子力発電所施設等立地地域 集積区域(重点促進区域)
	港湾			
	南九州西回り自動車道 都IC 約14km(車22分)			
	国道267号線 約1.5km(車3分)			
	鹿児島空港 約51km(車65分)			
	九州新幹線川内駅 約9km(車16分) 肥薩おれんじ鉄道上川内駅 約9km(車16分)			
	川内港 約19km(車29分)			



配置図