鹿児島県 薩摩川内市

入来工業団地

Iriki Industrial Park

企業立地ガイドマップ

いりきこうぎょうだんち

入来工業団地のご案内

1 所在地	薩摩川内市入来町副田5937-6外3筆(旧富士通跡地)
2 面積	101,847㎡(30,808坪)
3 地目	宅地
4 区域指定	都市計画区域(工業地域)
5 インフラ	上水道、工業用水(2,100t/日)、普通高圧電力、特別高圧電力 国道328号まで約300m、市道接道(幅員8～10m)
6 アクセス	川内駅16km(車25分)、鹿児島空港40km(車50分)、 川内港31km(車45分)、薩摩川内都IC18km(車30分) 姶良IC25km(車35分)
7 工場立地法	緑地5%以上、環境施設10%以上
8 都市計画法	工業地域
9 建築基準法	建ぺい率60%、容積率200%

10 優遇制度(その1)

(1)価格	分譲価格　2,964円／㎡(9,800円／坪) 賃貸価格　297円／㎡・年(980円／坪・年)
(2)無償譲渡	土地を貸借した場合は、連続10年以上操業することにより、 土地を無償譲渡
(3)税制優遇	固定資産税10年間免除(操業の翌年から10年間)
(4)対象業種	(5人以上の新規雇用が伴うものに限る。)

製造業、情報サービス業、研究開発施設、流通業、商業施設 (床面積1万㎡以下に限る)

地域成長戦略分野	観光施設(ホテル、旅館を除く)、医療・介護周辺施設、 食品関連、次世代エネルギー関連(太陽光発電所は除く。)

11 優遇制度(その2)

(1)用地取得費補助	取得費の6/10 **【上限額　1億円(　2億円)】**
(2)施設設備費補助	取得費の1/10 **【上限額　1億円(　2億円)】**
(3)賃貸費補助(3年間)	取得費の5/10 **【上限額　3千万円(6千万円)】**

※(1)～(3)は選択制(いずれか一つ)となっています。

(4)新規雇用補助	新規　正規雇用数×30万円(50万円)(薩摩川内市民に限る。) 新規　非正規雇用数×20万円(30万円)(　〃　)

※地域成長戦略分野は補助限度額が拡大されます。(　)書きが拡大後の金額です。

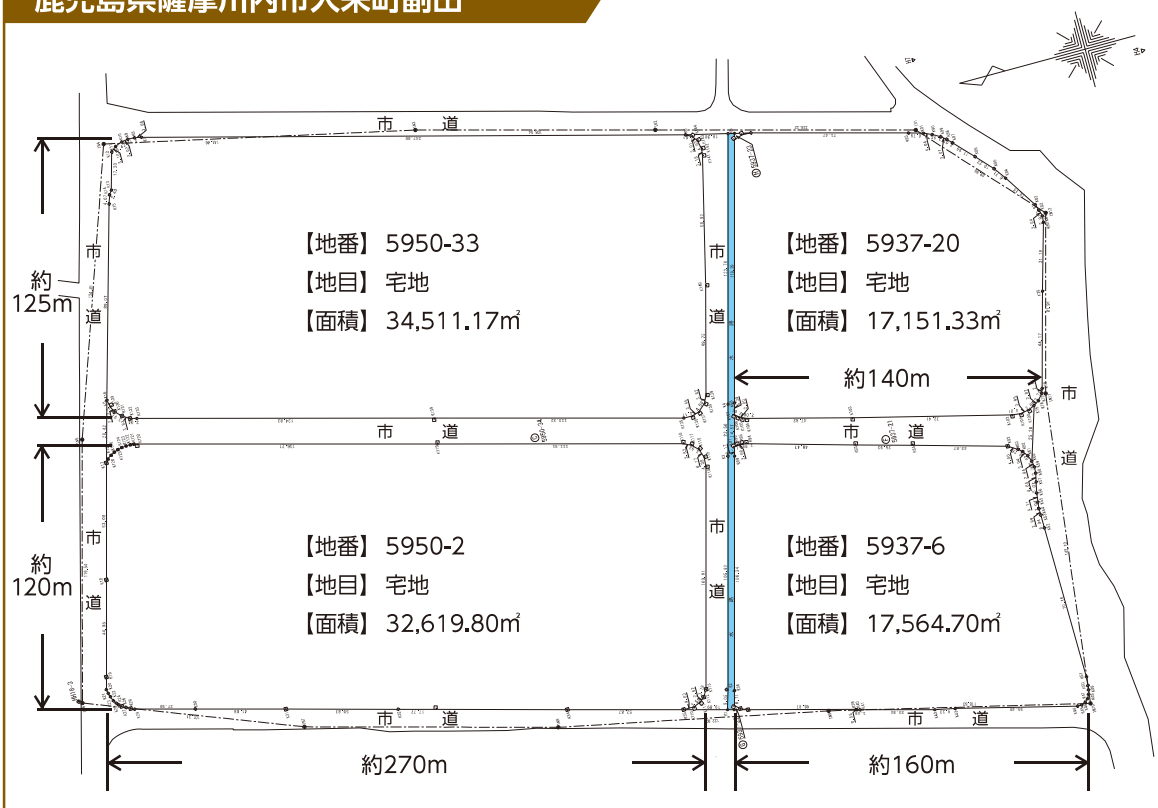
12 その他

(1)分譲開始時期	平成28年7月11日から
(2)分譲方法	オーダーメイド方式

いりきこうぎょうだんち

入来工業団地 測量図

鹿児島県薩摩川内市入来町副田



とうごうこうぎょうようち

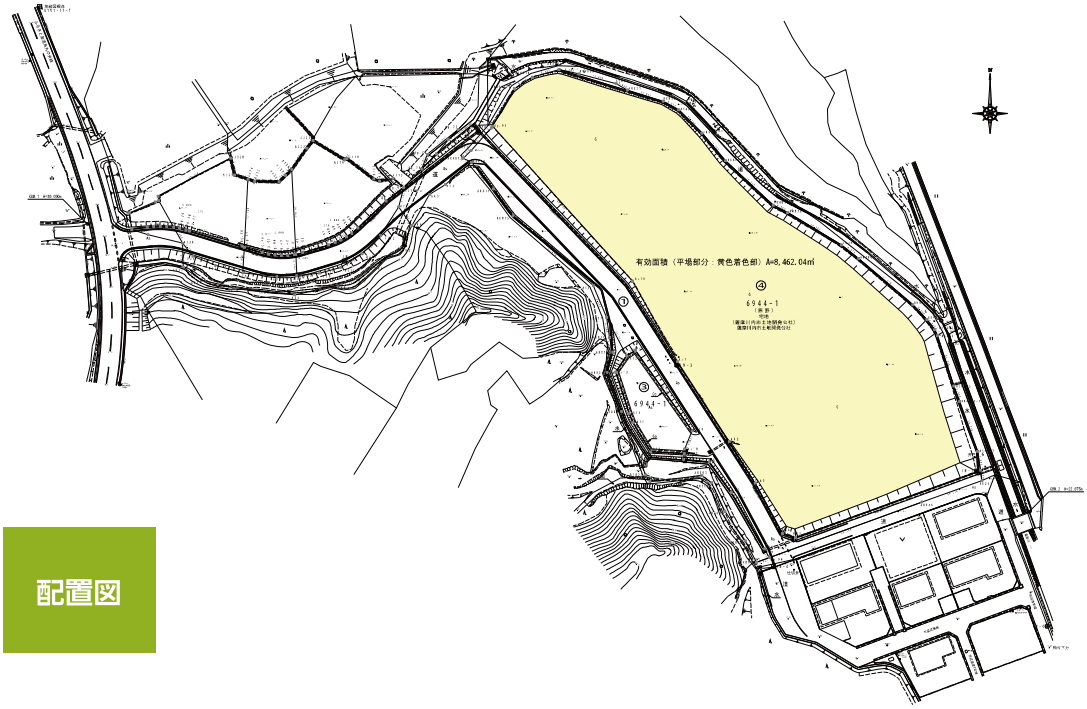
東郷工業用地のご案内

市街地から10km程離れた場所に位置する工業用地です。
市優遇制度である用地取得費補助金の補助率加算が適用される特定用地に指定されています。

用地概要

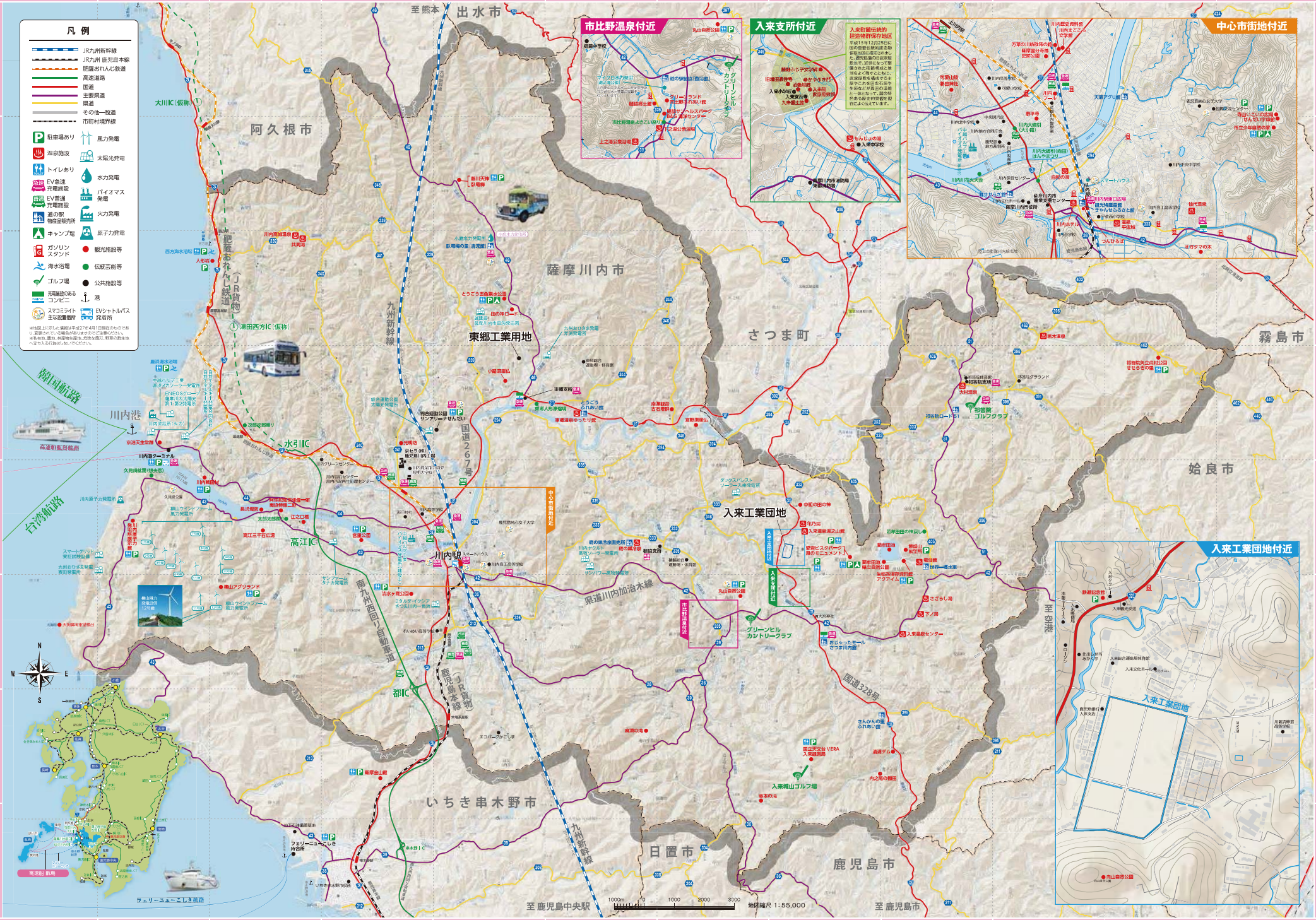
所在地		薩摩川内市東郷町斧渕6944番地1外1筆
事業主体		薩摩川内市土地開発公社
総面積		9,666㎡
分譲面積		9,282㎡
分譲価格		9,073円／㎡(29,940円／坪) (用地費60%補助あり)
現況		宅地
交通アクセス	高速道路	南九州西回り自動車道 都IC　約14km(車22分)
	主要道路	国道267号線　約1.5km(車3分)
	空港	鹿児島空港　約51km(車65分)
	鉄道	九州新幹線川内駅　約9km(車16分) 肥薩おれんじ鉄道上川内駅 約9km(車16分)
	港湾	川内港　約19km(車29分)

電力	普通高圧	利用可
用水	上水道	利用可
排水		敷地内浄化処理後、河川に排水
基準 建築	建ぺい率	70
	容積率	400
土地利用区分		都市計画区域　未指定区域
騒音規制		第2種
振動規制		なし
工場立地法 (面積率下限)		緑地面積率　5% 環境施設面積率　10%
地域指定		過疎地域 原子力発電所施設等立地地域 集積区域(重点促進区域)



配置図

発行・編集：薩摩川内市 商工政策課　〒895-8650 鹿児島県薩摩川内市神田町３番22号
TEL／0996-23-5111 FAX／0996-20-5570 E-mail／kigyo@city.satsumasendai.lg.jp



凡例
JR九州新幹線
JR九州 鹿児島本線
肥薩おれんじ鉄道
高速道路
国道
主要県道
県道
その他一般道
市町村境界線
駐車場あり
風力発電
温泉施設
太陽光発電
トイレあり
水力発電
EV急速充電施設
バイオマス発電
EV普通充電施設
火力発電
道の駅物産品販売所
キャンプ場
原子力発電
ガソリンスタンド
観光施設等
海水浴場
伝統芸能等
ゴルフ場
公共施設等
充電施設のあるコンビニ
港
スマコミライト主な設置個所
EVシャトルバス発着所
※地図上に示した情報は平成27年4月1日現在のものであり、変更されている場合がありますのでご注意ください。
※私有地、農地、林業物生産地、危険な箇所、野草の教生地へ立ち入る行為はしないでください。
市比野温泉付近
入来支所付近
入来町麓伝統的建造物群保存地区
平成15年12月25日に国の重要伝統的建造物保存地区に指定されました。鹿児島県の旧武家屋敷地で、近世になって整備された街路構成と地域をよく残すとともに、武家屋敷を構成する主屋やこれを当む石垣や生垣などが現在の環境と一体となって、国の特色ある歴史的景観を現在によく伝えています。
中心市街地付近
入来工業団地付近
出水市
阿久根市
薩摩川内市
さつま町
霧島市
姶良市
いちき串木野市
日置市
鹿児島市
東郷工業用地
入来工業団地
川内駅
川内港
水引IC
高江IC
都IC
韓国航路
台湾航路
九州新幹線
国道267号
県道川内加治木線
国道328号
至熊本
至空港
至鹿児島中央駅
至鹿児島市
地図縮尺 1:55,000