



鹿児島県 薩摩川内市

# 入来 工業団地

Iriki Industrial Park

## 企業立地 ガイドマップ



# 入来工業団地のご案内

1 所在地	薩摩川内市入来町副田5937-6外3筆(旧富士通跡地)
2 面積	全体101,847㎡(30,863坪) 未分譲79,417㎡ 分譲済22,430㎡
3 地目	宅地
4 区域指定	都市計画区域(工業地域)
5 インフラ	上水道、普通高圧電力、特別高圧電力 国道328号まで約300m、市道接道(幅員8~10m)
6 アクセス	川内駅16km(車25分)、鹿児島空港40km(車50分)、 川内港31km(車45分)、薩摩川内都IC18km(車30分) 始良IC25km(車35分)
7 工場立地法	緑地5%以上、環境施設10%以上
8 都市計画法	工業地域
9 建築基準法	建ぺい率60%、容積率200%

## 10 優遇制度(その1)

- (1) 価格  
分譲価格 2,964円/㎡(9,800円/坪)  
賃貸価格 297円/㎡・年(980円/坪・年)
- (2) 無償譲渡  
土地を貸借した場合は、連続10年以上操業することにより、  
土地を無償譲渡
- (3) 税制優遇  
固定資産税10年間免除(操業の翌年から10年間)
- (4) 対象業種  
(5人以上の新規雇用が伴うものに限る。)

製造業、情報サービス業、研究開発施設、流通業、商業施設 (床面積1万㎡以下に限る)

## 11 優遇制度(その2)

- (1) 用地取得費補助 取得費の6/10【上限額 1億円】
- (2) 施設設備費補助 取得費の1/10【上限額 1億円】
- (3) 賃借費補助(3年間) 取得費の5/10【上限額 3千万円/年】

※(1)~(3)は選択制(いずれか一つ)となっています。

- (4) 新規雇用補助 (上限額1億円)  
新規 正規雇用数×30万円(50万円)(薩摩川内市民に限る。)  
新規 非正規雇用数×20万円(30万円) ( // )

竹セルロースナノファイバーを活用した事業は、雇用1名あたりの補助額が50万円(非正規雇用は30万円)に拡充されます。

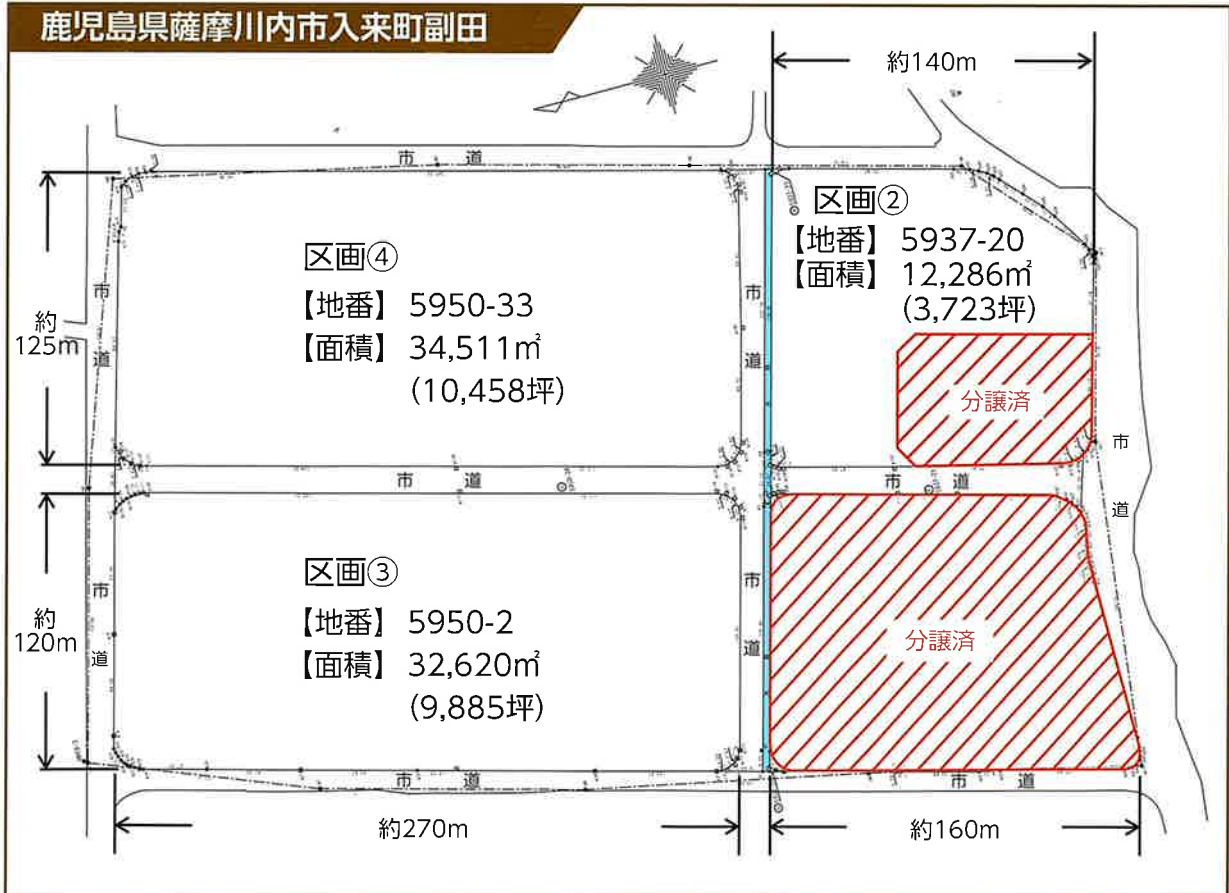
## 12 その他

- (1) 分譲方法 オーダーメイド方式(原則5,000㎡以上)

# 入来工業団地 測量図



## 鹿児島県薩摩川内市入来町副田





# 東郷工業用地のご案内

市街地から10km程離れた場所に位置する工業用地です。

市優遇制度である用地取得費補助金の補助率加算が適用される特定用地に指定されています。

## 用地概要

所在地	薩摩川内市東郷町斧淵6944番地1外1筆	
事業主体	薩摩川内市土地開発公社	
総面積	9,666㎡	
分譲面積	9,282㎡(別途 駐車場付)	
分譲価格	9,454円/㎡(31,255円/坪) (用地費60%補助あり)	
現況	宅地	
交通アクセス	高速道路	南九州西回り自動車道 都IC 約14km(車22分)
	主要道路	国道267号 約1.5km(車3分)
	空港	鹿児島空港 約51km(車65分)
	鉄道	九州新幹線川内駅 約9km(車16分) 肥薩おれんじ鉄道上川内駅 約9km(車16分)
	港湾	川内港 約19km(車29分)

電力	普通高圧	利用可
用水	上水道	利用可
排水		敷地内浄化処理後、河川に排水
基準建築	建ぺい率	70
	容積率	400
土地利用区分		都市計画区域 未指定区域
騒音規制		第2種
振動規制		なし
工場立地法 (面積率下限)		緑地面積率 5% 環境施設面積率 10%
地域指定		過疎地域 原子力発電施設等立地地域

## せんだいこうぐみざきみらいぞーん



令和3年2月 撮影

# 川内港久見崎 みらいゾーンのご案内

本市では、21世紀型産業の育成や川内港背後地機能の強化、南九州西回り自動車道を活かした物流機能の強化、そして地元活性化を目的として川内港久見崎みらいゾーン開発事業を進めています。

## 用地概要

所在地	薩摩川内市久見崎町字前田570番2地先外
事業主体	薩摩川内市土地開発公社
事業計画区域面積	32.4ha
開発土地区域面積	約23.7ha
分譲用地の面積	15.9ha(工業ゾーン11.5ha、 宅地ゾーン0.5ha、多目的ゾーン3.9ha)

予定建築物等の用途 宅地分譲(住宅・工場・多目的施設)

交通アクセス

南九州西回り自動車道 水引IC・高江IC	約6km(車9分)
川内駅	約11km(車19分)
川内港	約3.5km(車6分)

※令和4年度分譲開始予定

発行・編集：薩摩川内市 産業戦略課 〒895-8650 鹿児島県薩摩川内市神田町3番22号  
TEL/0996-23-5111 FAX/0996-20-5570 E-mail/kigyo@city.satsumasendai.lg.jp