



鹿児島県 薩摩川内市

入来 工業団地

Iriki Industrial Park

企業立地 ガイドマップ



入来工業団地のご案内

1 所在地	薩摩川内市入来町副田5937-6外3筆(旧富士通跡地)
2 面積	全体101,847㎡(30,863坪) 未分譲79,417㎡ 分譲済22,430㎡
3 地目	宅地
4 区域指定	都市計画区域(工業地域)
5 インフラ	上水道、普通高圧電力、特別高圧電力 国道328号まで約300m、市道接道(幅員8~10m)
6 アクセス	川内駅16km(車25分)、鹿児島空港40km(車50分)、 川内港31km(車45分)、薩摩川内都IC18km(車30分) 始良IC25km(車35分)
7 工場立地法	緑地5%以上、環境施設10%以上
8 都市計画法	工業地域
9 建築基準法	建ぺい率60%、容積率200%

10 入来工業団地のための優遇制度

- | | |
|---------|---|
| (1)減額譲渡 | 分譲価格 2,964円/㎡(9,800円/坪) |
| (2)減額貸付 | 賃貸価格 297円/㎡・年(980円/坪・年) |
| (3)無償譲渡 | 土地を貸借した場合は、連続10年以上操業することにより、
土地を無償譲渡 |
| (4)税制 | 固定資産税10年間免除(操業の翌年から10年間)※一定の要件あり |

※対象は工業生産施設等(工業生産施設、情報サービス施設、研究開発施設、流通業務施設、次世代エネルギー関連施設等)になります。
(5人以上の新規雇用が伴うものに限る。)

11 薩摩川内市企業立地支援補助金

- | | |
|---------------|---------------------|
| (1)用地取得費補助 | 取得費の6/10【上限額1億円】 |
| (2)施設設備費補助 | 取得費の1/10【上限額1億円】 |
| (3)賃借費補助(3年間) | 賃借費の5/10【上限額3千万円/年】 |

※(1)~(3)は選択制(いずれか一つ)となっています。

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| (4)新規雇用補助
(上限額1億円) | 新規 正規雇用数×30万円(薩摩川内市民に限る。) |
| | 新規 非正規雇用数×20万円(//) |

竹セルローズナノファイバーを活用した事業は、雇用1名あたりの補助額が50万円(非正規雇用は30万円)に拡充されます。

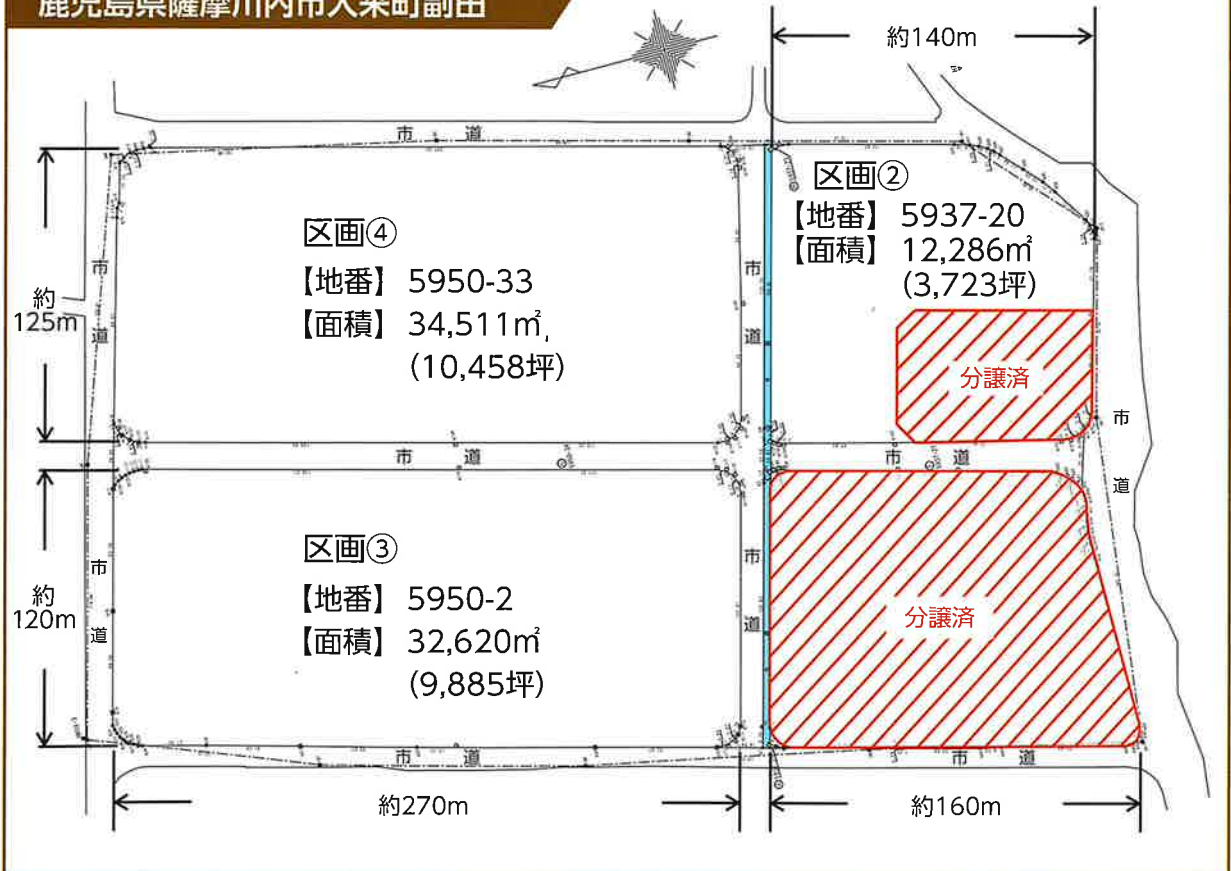
12 その他

- | | |
|---------|-----------------------|
| (1)分譲方法 | オーダーメイド方式(原則5,000㎡以上) |
|---------|-----------------------|

入来工業団地 測量図



鹿児島県薩摩川内市入来町副田

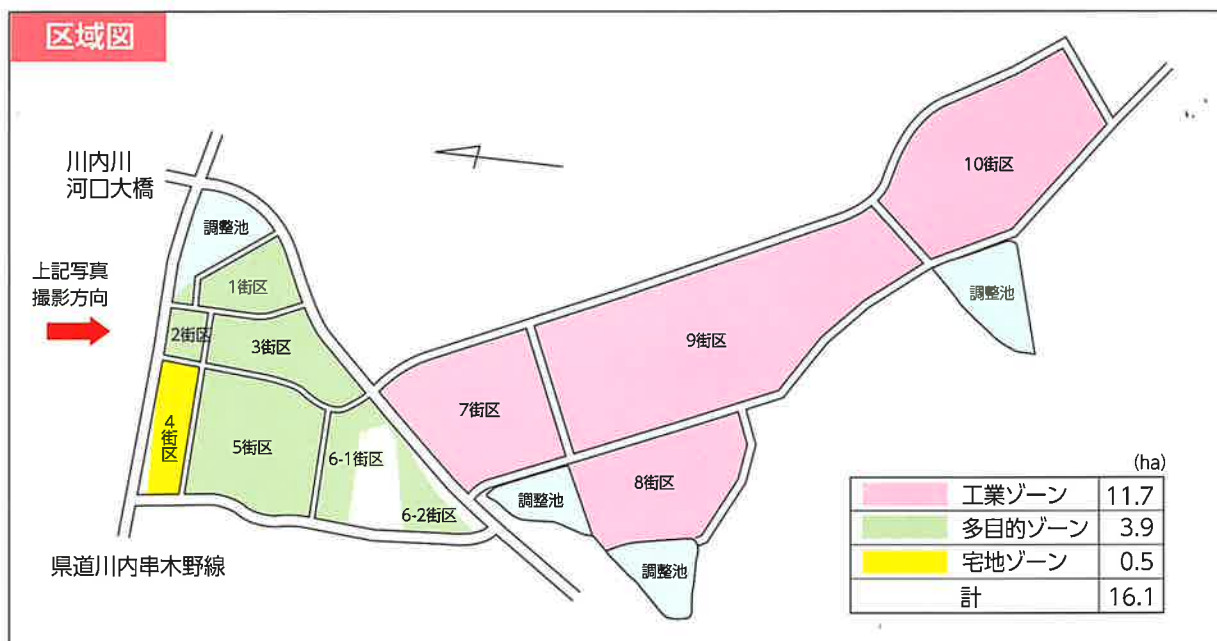


川内港久見崎みらいゾーンのご案内

川内港久見崎みらいゾーンは、重要港湾である川内港に近く、南九州西回り自動車道ICに近接するなど、交通アクセスに恵まれており、製造業、物流業等の立地が期待されています。また、SDGsや脱炭素社会に資する、循環経済産業都市の形成を目指し、循環マテリアルやバイオマテリアル、次世代エネルギー関連の産業立地を目指しています。(令和5年度より分譲開始予定)



令和4年1月撮影



用地概要

所在地	薩摩川内市久見崎町字前田570番2地先外
事業主体	薩摩川内市土地開発公社
事業計画区域面積	33.3ha
開発計画区域面積	24.1ha
分譲用地の面積	16.1ha(工業ゾーン11.7ha、多目的ゾーン3.9ha、宅地ゾーン0.5ha)

予定建築物等の用途	工場・物流施設・研究施設・住宅等
交通アクセス	南九州西回り自動車道 水引IC・高江IC 約6km(車9分)
	川内駅 約11km(車19分)
	川内港 約3.5km(車6分)

※令和5年度より分譲開始予定

お問い合わせ

薩摩川内市経済シティセールス部 産業戦略課 産業グループ

TEL/0996-22-8115(内線5761) FAX/0996-20-5570

E-mail/kigyoo@city.satsumasendai.lg.jp 薩摩川内市企業立地ガイドはこちら

